



Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 11.04.2025

Meie 13.04.2025 nr 7.1-2/25/5955-2

Karl-Martini kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Lompka küla Karl-Martini kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 485017, EHR kood nr 121436040).

Kinnistu (katastritunnus 91804:002:0055) asub riigitee nr 25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku tee (edaspidi *riigitee*) km 2,006-2,339 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Tõnu Jõgi Inseneribüroo OÜ, töö nr 25012901 „2-korruseline üksikelamu. Ehitusprojekt eelprojekti staadiumis“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 10.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/2121-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projektiga ning palume projekti korrigeerida järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile on ilmselt kantud riigitee kaitsevöönd vastavalt meie ettepanekute p 1, kuid asendiplaani tingmärkide loetelus ega asendiplaanil puudub vastava tingmärgi kirjeldus.
2. Täiendada projekti seletuskirja vastavalt meie ettepanekute p 7.
3. Eemaldada projekti seletuskirja ptk 2. „Hoone konstruktsioonid, viimistlus ja asendiplaan“, alajaotusest C) „Asendiplaaniline lahendus“, alajaotuses d) toodud Transpordiameti tingimuste loetelu. Ehitusregistris projekteerimistingimuste menetluses edastatud tingimuste loetelu ehitusloa aluse projekti seletuskirjas täiendavalt välja tuua ei ole asjakohane.
4. Projekti seletuskirja ptk 2. „Hoone konstruktsioonid, viimistlus ja asendiplaan“, alajaotuses C) „Asendiplaaniline lahendus“, alajaotuses b) „Juurdepääsud ja parkimine“ on kirjas: *Mahasõit lahendatud eraldi projektiga ning esitatud käesoleva projekti koosseisus.*

Riigitee ristumiskoha ehitamiseks oleme 04.04.2025 edastanud huvitatud isikule (siin ja edaspidi Karl-Martini kinnistu omanik) allkirjastamiseks riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/163-5. Käesoleval hetkel ei saa me lugeda veel nimetatud lepingut sõlmituks, kuna huvitatud isik ei ole meile tagastanud ka omalt poolt allkirjastatud riigitee ristumiskoha ehitamise lepingut.

Juhime tähelepanu, et kohalikul omavalitusel ei ole ehitusseadustiku (EhS) § 101 lg 2 alusel pädevust väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Sellest tulenevalt

palume korrigeerida käesoleva ehitusloa eelnõu aluseks esitatud projekti riigitee ristumiskoha ehitamise kontekstis järgmiselt:

- 4.1. Kanda projekti asendiplaanile riigitee ristumiskoha töömahu piir, lisada asendiplaanile viide riigitee ristumiskoha ehitamise aluseks olevale projektile (töö teostaja, töö nr, projekti nimetus) ning riigitee ristumiskoha ehitamise lepingule.
- 4.2. Eemaldada projekti materjalidest (seletuskiri, lisad vm) mis tahes riigitee ristumiskoha ehitamise projektiga seotud materjalid (sh ka riigitee ristumiskoha ehitamise nõuded).
- 4.3. Projekti seletuskirjas sobivas kohas kirjeldada riigitee ristumiskoha ehitamist viidates vastavale projektile ning ristumiskoha ehitamise lepingule.
5. Eemaldada ehitisregistrist ehitusloa eelnõu menetlusega seotud materjalide hulgast kõik riigitee ristumiskoha ehitamisega seonduvad materjalid.

Riigitee ristumiskoha ehitamine ei ole käesoleva ehitusloa eelnõu ning selle aluseks oleva projekti osa. Ehitusloa aluseks olevast projektist peab selgelt ning ühemõtteliselt olema aru saada, mille ehitamiseks käesoleva ehitusloaga luba antakse ning mille ehitamine (riigitee ristumiskoht) toimub muude juriidiliste kokkulepete alusel.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning EhS § 101 lg 2 **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Kooskõlastame ehitusloa eelnõu pärast seda, kui huvitatud isik on tagastanud meile maantee@transpordiamet.ee ka omalt poolt allkirjastatud riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 25012901_EP_AA-3-01_Seletuskiri
2. 25012901_EP_AS-4-01_Asendiplaan_2025-04-09

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee